



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Prot. n. 66402

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo per l'individuazione di uno o più immobili da condurre in locazione passiva ubicati nel territorio della provincia di Campobasso da adibire a strutture di accoglienza temporanea per cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale.

1. Premessa

Nel quadro dell'attuale situazione di flussi migratori, risulta necessario implementare il sistema di accoglienza straordinaria anche sul territorio di questa provincia per poter disporre di ulteriori posti nell'ambito della rete CAS da destinare ai richiedenti asilo.

Pertanto, sulla scorta delle indicazioni fornite dal Ministero dell'Interno si intende verificare la disponibilità sul territorio provinciale di uno o più immobili da adibire a centri di accoglienza straordinaria da assumere in locazione passiva fino al 31/12/2023 con possibilità di proroga fino a cessata esigenza.

1

2. Finalità dell'avviso e riserve

L'avviso è pubblicato nel rispetto dei principi enucleati nel Titolo I del D.lgs. 36/2023 e con specifico richiamo ai canoni di legalità, trasparenza e concorrenza enunciati al comma 2 dell'art. 1 recante: "principio del risultato",

Il presente avviso si propone di reperire una o più strutture aventi capacità ricettive fino a 50 posti e da 51 a 100 posti.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Prefettura, nessun diritto o interesse giuridicamente rilevante potrà essere vantato, ad alcun titolo, da chi manifesti il proprio interesse.

La Prefettura si riserva, a sua insindacabile giudizio e senza che ciò comporti alcun indennizzo e/o risarcimento, a qualsivoglia titolo, nei confronti degli interessati il diritto di non selezionare alcuna proposta, di procedere alla valutazione anche di una sola manifestazione di interesse, di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

formale trattativa per la stipula del contratto di locazione, di riaprire i termini di scadenza dell'avviso, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento delle stesse.

3. Requisiti delle strutture

Le strutture proposte per l'accoglienza devono essere di immediata disponibilità, agibili, con idonea destinazione d'uso, in possesso delle prescritte certificazioni igienico-sanitarie, conformi alla vigente normativa in materia residenziale, urbanistica ed edilizia, nonché a quella in materia di impiantistica di antinfortunistica, di prevenzione incendi e di sicurezza, tutela della salute, prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008.

Per quanto attiene alle caratteristiche igienico-sanitarie delle strutture si richiama il Decreto in data 22 luglio 2021 adottato dal Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro della Salute recante: "Fissazione degli standard igienico-sanitari, abitativi e di sicurezza dei centri di accoglienza per i migranti" oltre che le disposizioni contenute nell'art. 60 bis del Regolamento regionale 27/02/2015 n.1, come modificato con Delibera della Giunta Regionale del Molise n. 311 dell'11/08/2017.

Ai fini della comprova della disponibilità delle strutture e della loro idoneità per l'uso al quale si intende adibirle, il concorrente dovrà esibire la seguente documentazione:

- 1) Titolo di proprietà o di possesso;
- 2) certificazione di agibilità e di conformità urbanistica dell'immobile;
- 3) attestazione/asseverazione a firma di tecnico abilitato comprovante la conformità dei singoli impianti tecnologici a servizio dell'immobile (es. impianto termico, elettrico, elevatore etc..) alle prescrizioni di legge ed il rispetto della regola dell'arte;
- 4) attestato di conformità antincendio dimostrativo del rispetto delle norme di prevenzione incendi (es alberghi, civili abitazioni etc..) per tutte le attività (principale e secondarie) presenti nella struttura;
- 5) visura catastale dell'immobile;





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- 6) planimetrie quotate dei locali in scala 1:100, debitamente intestata, firmata e timbrata da tecnico abilitato, con indicazione di superfici, finestre altezze e destinazione d'uso;
- 7) planimetria per valutazione ai fini antincendio ai sensi del DM 07/08/2012
- 8) eventuali autorizzazioni sanitarie previste dalle vigenti disposizioni in relazione alla tipologia di strutture proposte.

La Prefettura procederà alla verifica dell'idoneità ed agibilità delle strutture attraverso gli enti preposti (Comuni, ASREM, Vigili del Fuoco) oltre che attraverso la verifica della documentazione sopra elencata.

Nel caso in cui l'immobile proposto non abbia le caratteristiche richieste, il proprietario potrà comunque candidare l'immobile a condizione che si impegni, con apposita dichiarazione, ad adeguare i locali, entro un mese dall'accettazione della proposta anche sulla base delle specifiche esigenze della Prefettura.

La gestione degli immobili reperiti con il presente avviso potrà essere affidata ad operatori economici specificamente selezionati, associazioni riconosciute, Fondazioni, Enti Ecclesiastici che abbiano nei propri fini istituzionali quello di operare in un settore d'intervento pertinente con i servizi di assistenza e accoglienza alla persona

3

4. Requisiti di partecipazione e modalità di presentazione della proposta di offerta.

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti richiesti.

Le proposte dovranno essere inserite in un plico adeguatamente sigillato su cui sarà apposta la seguente dicitura **“contiene offerta per la locazione di un immobile da adibire a struttura di accoglienza per cittadini stranieri richiedenti la protezione internazionale — NON APRIRE”**.

Attesa l'urgenza, il predetto plico dovrà pervenire, mediante vettore ovvero consegnato a mano, entro e non oltre il giorno di lunedì 25 settembre ore 13,00 al seguente indirizzo: Prefettura -U.T.G.di Campobasso - Piazza Pepe n. 24 Campobasso.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Attesa la situazione emergenziale in atto la Prefettura si riserva la possibilità di valutare le proposte che perverranno anche prima dell'anzidetto termine.

All'interno del plico, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- ✓ lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati anagrafici del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di Posta Elettronica Certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- ✓ proposta economica, con l'indicazione del canone annuale di locazione offerto, con l'indicazione dell'eventuale assoggettabilità all'IVA;
- ✓ fotocopia documento identità in corso di validità del sottoscrittore;
- ✓ relazione dettagliata, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale soggetto giuridico proprietario), inerente le caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle varie dotazioni impiantistiche nonché alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei costi relativi ai consumi energetici;
- ✓ planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile proposto;
- ✓ dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali, a propria cura e spese, sulla base delle specifiche esigenze che saranno rappresentate prima della sottoscrizione del contratto;
- ✓ dichiarazione con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 - l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso.
- ✓ le certificazioni indicate nel precedente punto 2.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

4. Criteri di selezione delle proposte

Tra le proposte pervenute, ritenute idonee sotto il profilo tecnico allocativo e prestazionale, la migliore offerta sarà individuata tra i soggetti proponenti che richiederanno il minor prezzo. Potranno essere considerate anche le offerte successive alla prima in relazione alle specifiche esigenze che si presenteranno nei prossimi mesi.

Nel caso provengano più offerte per lo stesso comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare comparativamente le manifestazioni di interesse pervenute anche sulla base della idoneità delle superfici rispetto alle esigenze della Prefettura;

In ogni caso, l'idoneità del fabbricato sarà soggetta ad una valutazione di opportunità e di idoneità da parte della Prefettura che sarà verificata attraverso gli enti preposti (comuni ASREM e Vigili del fuoco).

L'eventuale scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia dei criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente e il plesso idoneo all'uso.

Per eventuali informazioni e chiarimenti relativi all'indagine di mercato in questione, rivolgersi alla Prefettura U.T.G. di Campobasso — Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali — all'indirizzo mail: ammincontabile.prefcb@pec.interno.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di questa Prefettura all'indirizzo <http://www.prefettura.it/campobasso>, al link "Amministrazione trasparente", Bandi di gara e





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

contratti, e nell'evidenza con il seguente titolo "Ricerca di mercato locazioni passive di immobili da adibire a centri di accoglienza di cittadini stranieri richiedenti la protezione internazionale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009" nonché inviato alla Regione Molise, alla Provincia di Campobasso ed tutti i comuni della provincia per la pubblicazione sui rispettivi siti istituzionali ai fini della massima divulgazione dell'iniziativa.

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
(Nuzzolo)

P.P.

Il Funzionario
(Ciocca)

6

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del disposto di cui al D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii.

